

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Бубнова 8

г. Самара

« » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Бубнова 8.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 807,30 м.кв.

Общая площадь дома 8 193,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Мейбакову Н.В. кв. 13
секретарем - Орешину Л.А. кв. 4

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Мейбакову Н.В. кв. 13
секретарем - Орешину Л.А. кв. 4

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Дроздову Е.А. кв. 60
2. Ведущиху В.И. кв. 108
3. Григорьеву О.А. кв. 73

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Дроздову Е.А. кв. 60
2. Ведущиху В.И. кв. 108
3. Григорьеву О.А. кв. 73

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Бубнова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. ремонт лестничных клеток под. № 1,2,3, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
4. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
5. замена стояков системы ХВС кв. 40,44,48,52,56,60,64,68,72 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.;
6. замена стояков системы ГВС кв. 40,44,48,52,56,60,64,68,72 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.;
7. замена стояков системы ХВС (480 п.м), на сумму — 960 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ГВС (480 п.м), на сумму — 960 тыс. руб.;
9. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
10. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
11. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
12. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;

Дополнительные услуги по благоустройству территории

13. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
14. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
15. установка скамеек, на сумму — 30 тыс. руб. за 3 шт.;
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 2 428,753 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 529,625 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 1 899,127 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: 1. Замена отливов системы ХВС и ГВС по кухне кв 4-36; 40-72; 73-105; 76-108 (240м.п.)

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Мельникова И.В.</u>	КВ.	<u>13</u>
Секретарь -	<u>Орешкина А.А.</u>	КВ.	<u>108</u>
Счетная комиссия	<u>Вознов Е.И.</u>	КВ.	<u>108</u>
	<u>Федорова О.А.</u>	КВ.	<u>73</u>
	<u>Видишкина В.И.</u>	КВ.	<u>108</u>